



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
I И. 3191/10  
22.09.2011. год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Зечевић Исидоре, коју заступа законски заступник-мајка Зечевић Зорица из Севојна, Зечевић Иване из Севојна и Зечевић Зорице из Севојна, које све заступа пуномоћник Мирослав Тешић, адв. из Ужица, против извршног дужника Зечевић Бранка из Севојна, кога заступа пуномоћник Драгана Обреновић, адв. из Ужица, ради извршења - физичке деобе, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **22.09.2011.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рочиште за **II** јавно надметање непокретности сувласништво извршних поверилаца мал.Зечевић Исидоре, Зечевић Иване и Зечевић Зорице, сви из Севојна, са сувласничким уделом од  $\frac{1}{2}$  идеалне и извршног дужника Зечевић Бранка из Севојна, са сувласничким уделом од  $\frac{1}{2}$  идеалне, на дан **17.10.2011.** године, са почетком у **11.00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

неопремљеног поткровља нове породичне куће у Севојну, у ул.Браће Николића бр.44, у које поткровље се долази са заједничког степенишног простора, нето површине од 71,91 м<sup>2</sup>, као и помоћног објекта димензија 4,95 x 3,85 м, површине 19,05 м<sup>2</sup>, спратности-приземље, изграђеног на кат.парц.417/2 КО Севојно, са правом коришћења исте кат.парцеле која се налази под објектом за редовну употребу тог објекта.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности I. И.3191/10 од 18.04.2011.године на укупан износ од **458.218,50** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **137.465,55 динара**.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **45.821,85 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7.30 до 15.30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Севојно“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.09.2011. године, 1 И. 3191/10**

Судија,  
Словенка Поповић  
Словенка Поповић  
за тачност отиска

